

Lining kiinteistöpumppaamon suojaus ja käyttö talvisin

Hyvä Lining-pumppaamon käyttäjä.

Olemme valmistaneet kiinteistöpumppaamoja jo vuodesta 1993 ja niitä onkin käytössä Suomen olosuhteissa lähes 30 000 kpl. Jäätymiä tulee vastaan vuosittain ja kokonaismäärään suhteutettuna kuitenkin suhteellisen pieni määrä, mutta todellinen ja harmillinen ongelma silloin jos se omalle kohdalle sattuu.

Jäätymisriski kasvaa erityisesti vähälumisen ja ankara pakkastalven aikaan. Viemärin käyttämättömyys tai jopa vain vähäinen veden käyttö talvisin ovat selkeitä riskitekijöitä. Kesämokit tai taloudet, joissa ei ole kuin yksi asukas saattavat itsessään huomaamattaan muodostaa riskin. On suuriakin asennuskohteita, joissa pumppaamoilla ei ole ollut jäätymiä lainkaan, mutta jossain toisaalla on. Syynä voivat olla alueelliset erot maaperässä tai asennuspaikassa. Lisäksi ei voida sulkea pois asennuskohtaisia vaikutuksia.

Jäätymisongelma aiheutuu ns. hormi-ilmiöstä, kun lämmin ilma viemärissä pyrkii nousemaan katolle tuuletusputkea pitkin ja tarvitsee ilmaa tilalle. Tällöin veto alkaa imemään sitä pumppaamosta ja pienikin reikä esimerkiksi sähkökaapeleiden läpiviennistä johtaa jäätävää kylmää ilmaa pumppaamoon. Kylmä ilma valuu alimmaksi ja kun veden sulanapitävää liikettäkään ei ole, jäätymisvaara kasvaa.

Pumppaamon kannen alla olevan erillisen eristekannen on asettettava tiivisti kuilun seinää vasten ja vähäisinkin ilmankierto on katkaistava. Urethanimassaa ei saa käyttää sähköläpiviennin tukkimiseksi, koska sen poisto putken sisältä on lähes mahdotonta, jos kaapeleita myöhemmin joudutaan vaihtamaan tai huoltamaan.

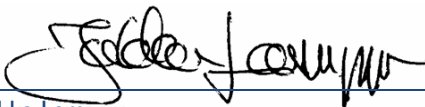
Itse eristykset, välieriste ja ulkopuolella olevat vaakaeristeet ovat riittäviä pitämään liiallisen kylmyyden poissa normaalissa käytössä. Pumppaamon sulana pysymistä kriittisimmissä kohteissa voidaan tehostaa pumppaamon putkiston ulkopintaan kierrettävällä itsesäätyvällä sulanapitokaapelilla. Lisävarusteena saatavan kaapelin voi hankkia Lining Oy:stä esiasennettuna pumppaamotoimituksen mukana, mutta sen pystyy myös jälkiasentamaan. Asennus vaatii vikavirtasuojan. Jos pumppaamon keskuksessa on pistorasia niin silloin siellä on myös vikavirtasuoja.

Lumi eristää huomattavasti ja jos lumitilanne sen mahdollistaa niin lunta kannattaa lapioida kaivon päälle lisäeristeeksi varmuuden vuoksi.

Nopea lisäapu ilmankierron katkaisuun on pumpun ohjausvipan (M2H) nosto ylemmäs siten, että pumpun ohjauksen alapinta säädetään tuloputken päälle tilapäisesti. Tällöin tuloyhde on aina veden alla. Tämä edellyttää, että vaarana ei ole veden nousu kiinteistön lattialle missään tilanteessa. Toisin sanoen esimerkiksi pumppaamon kansitaso on aina alempana kuin mikään kiinteistön lattiataso. Tällöin myöskin vastaavasti ylärajahälytysvipa (MIH) on nostettava ylemmäs.

Tarvittaessa ota yhteyttä yrityksemme. Neuvomme mielellämme.

Ystävällisin terveisin
Oy Lining Ab



Jukka Lamppu
Tuotepäällikkö

Tiilenlyöjänkuja 9 B, 01720 Vantaa
Puh. 029 006 160
www.lining.fi

 **Lining**
INDUTRADE GROUP

Yhdessä vastuullista vesitekniikkaa